HUVUDMÅL
Hög designkvalitet
Designkvalite genomsyrar varje aspekt av projekteformgivningen, framför allt i etableringen av tornens komposition i förhållande till Lindholmens närmiljö och Göteborgs vidare stadsprespektiv.

RELATION TILL SAMMANHANGET
Ett unikt anförande till Göteborg
Organisationen av byggnadsvolymerna är resultatet av en finkänslig analys av topografi och urban skala, till exempel har hänsyn tagits till upplevelsen av tornen från strategiska utsiktspunkter och tornens bidrag till Göteborgs skyline.

HISTORISKT SAMMANHANG
Återspeglar platsens kulturvärden
Förslaget återspeglar platsens historiska värden, speciellt med utgångspunkt i maritima och industriella referenser. Det återvinner platsens ursprungliga kommersiella betydelse och skala.

ARKITEKTONISK KVALITET
Syskontorn - vacker siluettkomposition
Karlavagnstornen tar hänsyn till dess extra synlighet som höga byggnader, vilket kräver en noggrann analys av skala, form och materialval. Förslagen kombinerar en visuellt stimulerande siluett på horisonten med sammanhållande enkelhet på gatunivå.

INFRASTRUKTUR
Intensifiering och tillgänglighet
Förslaget utnyttjar befintliga och föreslagna transportförbindelser, likväl som tillgodoser behovet av både bil och cycel parkering i garageplan under jorden. Leverans, tillfällig fövaring därav, temporär soppförvaring och avfallshämtning sker via dedikerade utrymmen i underjordsvåningarna. Fordons entre, leverans och upphämtning sker från Karlavagnsgatan. Karlavagnsplatsen har nära anslutningar till bra gång och cyckel vägar samt resten av stadens spårvägar, bussar och färjeförbindelser.

HÅLLBAR MILJÖ
Miljömässigt, ekonomiskt, socialt och personligt ansvar
Karlavagnsplatsen hyser en miljömässigt hållbar kombination av nyttjanden vilka är mångfaldiga, intensiva och tillgängliga. Förslaget svarar upp till de möjligheter som höga byggnader erbjuder för att begränsa klimathotet, exempelvis genom optimerad volym och ytor för att minimera värmeförluster. Fasaderna balanserar behov av att fånga solenergi och kontrollera överhettning. Högdensitetsboende resulterar i effektivitet i återvinning och användning av koldioxidsnåla energikällor.

TROVÄRDIGHET
Tyngd på realiserbarhet och kostnadeffektivitet
Förslaget är levererbart både tekniskt och ekonomiskt. Förslaget präglas av arkitektoniska strategier inriktade på den särskilda komplexiteten och kostnadsbilden som förknippas med höga byggnader. Utformningen av cirkulationsytor, hiss- och trapp-hus kärnor är effektiva och repetitiva. Karlavagnstornens mjuka och organiska formerna uppnås med hjälp av fasetterade istället för böjda glasrutor.

LOKAL MILJÖ
Ett välkomnande och tillgängligt offentligt rum
De båda tornens former tar hänsyn till påverkan på närmiljön, de har analyserats för att minimera överskuggning och obehaglig reflektion av ljus och solstrålar. Utformningen har tagit beaktande av potentiella effekter på mikroklimatet som nedåtvindar och väderförhållanden runt tillträdesvägar och ingångar.

STADSGESTALTNING
En ny stadsdel integrerad med resten av staden
Förslaget är välintegrerat med stadens arkitektoniska vävnad och anammar möjligheten att förbättra permeabilitet och begriplighet. Karlavagnstornen kan ge orienteringspunkter till stadsrummet lokalt, erbjuda ett landmärke för staden som helhet, öppna upp och definiera nya vyer.

LIVSKVALITET
En attraktiv, bekväm och välkomnande plats att bo och arbeta i
Förslaget omfattar funktionella och vackra utrymmen externt och internt, som förhöjer upplevelsen för både boende, nyttjare av de olika byggnadsfunktionerna och allmänheten. Förutom att vara funktionellt, ger förslaget både privata och offentlig rekreationstillfällen. Bostädernas uteplatser, vinterträdgårdar, ger miljösparande fördelar och enastående utsikt. Utåt fokuseras förslaget på ett generöst och inbjudande urbant landskap.

HAMNKANALEN DAG - FOTOPUNKT 5

HAMNKANALEN KVÄLL - FOTOPUNKT 5

FRÅN SKYN - FOTOPUNKT 2

FRÅN ÄLVSNABBEN

KARLAVAGNSPLATSEN SITUATIONSPLAN 1:400@A1

LANDMÄRKE

Skapa visuella länkar

Karlavagnstornen har en unik arkitektonisk identitet som karakteriserar Karlavagnsplatsen lokalt och tydligt markerar betydelsen av Lindhomen i närmiljön och på längre håll. De omfamnande formerna ger resonans till målet att bringa den förnyade stadsdelen inom räckhåll till staden på andra sidan floden.

- Lokal och regional fokuspunkt
- Torn 1 vetter ut mot havet
- Torn 2 skådar in mot landet
- Unik, dynamisk, inspirerande

SKÄRGÅRD

Öar, kust och hav

Göteborg utmärker sig genom kontrasten mellan en kuperad topografi och stadens rutnät som gradvis har brett ut sig över landskapet likväl som Göta Älvs delvis dolda kustlinje och varvsindustrins storskaliga ingripande i stadsbilden. Formgivningen av Karlavagnstornen och Karlavagnsplatsen avser att skapa variation i stadslandskapet, där skärgårdens otvungenhet möter stadens symmetri.

- Mjuka eroderade former
- Urbant rutnät
- Fasetterad kustlinje
- Flytande, organiskt, omväxlande

KOMPOSITION

Form, space and light

Syskontornen är ett unikt uttryck, mer distinkt än ett ensamt objekt, som undviker skapandet av ett oidentifierbart klusters. De skulpturala formerna artikulerar det flödande utrymmet runt om och mellan dem, sammanbinder Karlavagnsplatsen lokalt och öppnar upp den till staden.

- Syskontorn men en singulär skapelse
- Olik någon annan stad
- Lokal och regional identitet
- Skönhet, enkelhet, harmoni

UNIK

Signaturarkitektur och stadsrum

Gestaltning av form och utveckling av komponenterlösningar har inspirerats av enkel, men uppfinningsrik återanvändning av en uppställd eka för gemensamt skydd. Förslaget är ett specifikt gensvar till Lindholmens historiska, fysiska och ekonomiska bakgrund. Det sammanför det nya Lindholmen med andra delar av Göteborgs stad, bekräftar kulturarvet från älven och havet samt etablerar ett nytt kvartersområde.

- Destination, målpunkt
- Samtida utrymmen för att bo och arbeta i
- Urbana landskap
- Platser, människor, stad

NAUTISKT

Att uttrycka ett maritimt kulturarv

Förslagets skala återspeglar områdets historiskt industriella hamnarkitektur och varvens ingenjörskonst. Karlavagnstornens mjuka kurvor har marina föregångare i fartygsskrov och böljande segel.

- Segel vid horisonten
- Tillför en kommersiell verksamhet vid älvstranden
- Industriell teknik och montering
- Elegant siluett, dynamisk, strömlinjeformad

SYMBOL

Stadshelande

Förslaget uttrycker ambitionen att återskapa en stolt samhällskänsla och positiv identitet som verkar som katalysator för en hållbar cykel av nyinvesteringar. Karlavagnstornen symboliserar förtroendet och dynamiken som ligger till grund för förnyelsen av Lindholmen.

- Matchande ekonomiska och arkitektoniska ambitioner
- Intryck av ett nytt stadskvarter
- Utbyggnad av stadskärnan
- Djärv, levande, attraktiv

KOMMERSIELLT ÖVERVÄGANDE

Fokus på kostnadsmedvetenhet

Bostäder och kommersiella utrymmen har separats, var och en efter sin egen funktionella logik. Optimala kontorsgolvplan tillåter flexibla konfigurationer och på liknande sätt inkluderar de båda tornen möjligheten att anpassas till olika kombinationer av lägenhetstyper.

- Avstämning av form och funktion
- Planeringseffektivitet
- Kreativa kombinationer av beprövade komponenter
- Rationell, förnuftig, ekonomisk

GENOMFÖRBARHET

Trovärdiga och innovativa lösningar

Förslaget tar hänsyn till höghuskonstruktionens effektivitet, välgrundad i förståelse av byggnadskonstruktionens begränsningar och metoder. Varje aspekt av utformningen har baserats på erfarenhet från färdigställda och pågående projekt.

- Bevisad och välprövad fasadbeklädnadsteknik
- Mjuka former skapade med facetterade fasadelement
- Enkel men rik palett av material
- Logisk, pragamatisk, kunnig

LANDSKAP

Attraktivt och tillgängligt offentligt rum

En generös närmiljö till regionens högsta byggnader, en social knutpunkt som sjuder av aktivitet. En ny destination dra folk till Lindholmen och de olika attraktionerna i området. Det tillgängliga och grönskande offentliga rummet fortsätter på kontorsbyggnadens tak. Takrestaurangen och takparken erbjuder utsikt över älvens panorama och en exceptionell fritids attraktion.

- Urban trädgård
- Naturliga material
- "Arkitektonisk" plantering
- Färg, struktur, säsongsvariation

YTOR

En gnistrande gyllene glans

Ett tunt glasmembran definierar tornens skulpturala former utvändigt. De konkava sidorna har en kontrasterande, fasad som återger varma toner från naturligt varierande färg av kopparlegeringsbeklädda paneler. I motsats betonar den lägre byggnadens böljande glass- och naturstens-fasad ett uppbrutet horisontellt uttryck och etablerar en stark inramning till det offentliga stadsrummet.

- Reflektion och refraktion
- Förändras med årstiderna
- Skimrande skärgårdsljus
- Ljus, rörelse, färg

KARLAVAGNSTORNET FASAD ÖVRE DEL 1:200@A1

KARLAVAGNSTORNET FASAD MITTEN DEL 1:200@A1

KARLAVAGNSTORNET FASAD NEDRE DEL 1:200@A1

KARLAVAGNSTORNET TYPPLAN UTSIKTSGALLERI 1:200@A1

KARLAVAGNSTORNET TYPPLAN ÖVRE DEL 1:200@A1

KARLAVAGNSTORNEN TYPPLAN NEDRE DEL 1:200@A1

KONTOR, TAKTERASS, BOSTÄDER ÖVER DEL

KONTOR OCH BOSTÄDER LÄGRE DEL

ENTRESOLPLAN

ENTRÉPLAN

GALLERIA OCH SALUHALL UNDER JORDEN

GARAGE UNDER JORDEN

TYPPLANER 1:2000@A1

1. Dubbelskal med ytterfasad av flata glasselement i fasetterade planarrangemang, väderskyddade uteplatser och innerfasad med 50% glass och 50% solida väggpaneler av subtilt varierande färg.
2. Öppningsbara glasselement kontrolerar uteplatsmiljön. Fasad-ventiler och ventilationskanalsanslutningar integreras omärkbart i det yttre glassskalet.
3. Glasfasadens hörndetalj passerar förbi den stegade kopparfasaden och kan inkluderar special belysning för att framhäva byggnadens sido silhuett.
4. Tandad fasad med kombination av glasselement och kopparlegeringsbeklädda väggpaneler.
5. Ventilation till tekniska golvplan integreras omärkbart i det yttre kopparskalet.
6. Dold fasadöppning för fasadrengöringsvagga.
7. Vinklade glaspaneler till övre delarna av tornen.
8. Välvda fasadöppningar skapar en skyddade förgrund till huvudentréerna och tillåter det offentliga rummet flöda genom tornen på marknivå.
9. Huvudentré med dubbelhöjd.
10. Cirkulation och strukturkärna.
11. Gemensamma utrymmen.
12. Lägenheter med skyddad uteplats inom dubbelfasad.
13. Lägenheter med möjlighet till vindskyddade uteplatser bakom kopparfasadpaneler.
14. Kompletterande teknikrum förutses på var 12te våning.
15. Utsiktsgalleriet och festlokal.
16. Duplex lägenheter med dubbelhöga-vinterträdgårdar.
17. Bostads växthus..
18. Rostfritt stål topbeklädnand och flygplans varningslamp.
19. Övertäckt galleria och saluhall i undre gatuplanet med diffust naturligt ljus från glastakselement som är en del av det urbana landskapsgestaltningen.
20. Undervåningar med cykel och bil parkering, förvaringsrum, teknikrum, sopphantering och återvinningsanordningar.

Etapp ett		Total BTA	148177

Karlavagnstornen - antal bostäder

Karlavagnstornet 1		Karlavagnstornet 2	
Lägenheter	444	Lägenheter	298
2 ROK	152	2 ROK	46
3 ROK	228	3 ROK	244
4 ROK	30	4 ROK	4
5 ROK	28	Duplex	2
Duplex	4	Triplex	2
Triplex	2		

Karlavagnstornet 1		BTA	57377
Våningar	Typ	Per våning	BTA
Bottenvåning	Entreplan & kylrum		406
02	Gym & bastu		589
03 - 40	10 lägenheter/våning		37426
	2 ROK	4	
	3 ROK	6	
41 - 54	4 lägenheter/våning		13052
	4 ROK	2	
	5 ROK	2	
55	2 lägenheter		882
	4 ROK	2	
	Utsiktsgalleri		
	Allmäna utrymmen		
56 - 59	Duplex lägenheter	4	2910
60 - 62	Triplex lägenheter	2	1711
63	Takträdgård		402

Karlavagnstornet 2		BTA	32739
Våningar	Typ	Per våning	BTA
Bottenvåning	Entreplan & kylrum		320
03 - 40	7 lägerheter/våning		27554
	2 ROK	1	
	3 ROK	6	
41 - 44	6 lägerheter/våning		2428
	2 ROK	2	
	3 ROK	4	
45 - 46	6 lägerheter		1025
	4 ROK	4	
	Duplex	2	
47 - 49	Triplex	2	1411
50	Takträdgård		437

Bostäder	BTA	90116
Kontor	BTA	28570
Handel	BTA	16300
Parkering	BTA	9241
Teknikrum	BTA	3950

Etapp två	Total BTA	88969
Bostäder	BTA	58731
Kontor	BTA	18978
Handel	BTA	11261

AREA TABELL

KYSSEN

KARLAVAGNSTORNET SEKTION ÖVRE DEL 1:200@A1

KARLAVAGNSTORNET SEKTION NEDRE DEL 1:200@A1

SOL, SKUGGA OCH VIND STUDIER

KARLAVAGNSTORNEN VOLYMSTUDIE OCH HÅLLBARHETS SEKTION 1:400@A1

EKONOMI

Förslaget innebär ett arkitektoniskt spännande formspråk med unika och kostnadseffektiva detaljer. Enkla formlösningar erbjuder relativt resurssnåla lösningar i förhållande till byggnadstypen.

Lägenheternas planlösning erbjuder möjlighet att välja mellan förvaringsutrymme eller extra wc beroende på den tänkta slutkundens önskemål och har utformats yteffektivt och med samlade våtenheter.

Den djupa grundläggningen som byggnadstypen kräver medför också möjligheter att utnyttjas effektivt för både parkering och tekniska utrymmen. Byggnadskropparnas placering och design medför logisistiska vinster och möjligheter att fokusera produktionen och inköp på ett kostnadseffektivt sätt.

DESIGN

Den lägre byggnadens placering ger en bra pragmatisk lösning med handel och kontor separerad från skyskrapornas byggnadskroppar vilket innebär ljusa, flexibla och attraktiva lokaler.

Det översta planet med sin gröna takterrass, som utöver grönskan, ger ett ekonomiskt mervärde i form av lägre energiförbrukning.

Torget, en kontinental piazza, framför byggnaderna blir en sammanhållande, intim, tillgänglig och attraktiv plats med en samhörighet mellan de olika huskropparna. Den skänker skugga under sommaren och samtidigt öppnas möjligheter för spännande möten, kommunikation och utveckling som gynnar både affärsverksamheten och boende samt höjer attraktiviteten för platsen totalt.

De höga byggnaderna erbjuder för sin byggnadstyp en unik möjlighet med sina inglasade balkonger. Här kan skapas urbana trädgårdar för närodlad mat vilket ger mindre transporter och ett grönt tänkande. Byggnadskropparnas enkelhet kombinerad med spännande design säkerställer ett footprint som ger Göteborg den status som länge efterfrågats av invånarna, näringslivet och Göteborgs stad.

BRAND

Den brandtekniska utformningen av byggnaderna utgörs av en kombination av aktiva och passiva brandtekniska åtgärder som integreras i byggnadernas design. Brandskyddet utformas för att ge en hög skyddsnivå för de som vistas i byggnaderna. Byggnadernas tillträdesvägar, såsom hissar och trappor i höghusen används som möjliga utrymningsmöjligheter för de som vistas i byggnaderna samt tillträde för räddningstjänstens personal . Detta ger en modern brandteknisk lösning för utrymningsstrategin som möjliggör effektiv och säker utrymning av höghusen.

STRUKTUR

Överbyggnadens stomme för båda tornen kommer att bestå av platsgjuten armerad betong i form av väggar, pelare och bjälklag. En sådan stomme ger naturligt gott brandskydd, har goda akustiska egenskaper och bildar en robust sammanhängande betongkonstruktion.

Armeringen i bjälklagen efterspäns för att maximera spännvidder, reducera antalet pelare och medge maximala våningshöjder. Återanvändbart formmaterial vid gjutning av bjälklagen ger enkel byggnation och flata undersidor vid upphängning av installationer och undertak.

Grunden kommer att bestå av en tjock armerad grundbetongplatta som sprider byggnadens laster på ett underliggande rutnät av grundpålar.

En struktur av betongväggar och balkar kommer att utgöra en central kärna som ger sidostabilitet. Väggarna kommer att sammankopplas för att bilda kärnan med hjälp av kopplingsbalkar som är penetrerade för att möjliggöra installationsdragning till våningsplanen. Kärnan kommer att fungera som en stor konsol för att motstå vindlaster och kommer att förankras i grundbetongplattan och grundpålarna. Kärnan kommer också att rymma hisschakt, trapphus och installationer. Utflaggande betongväggar från kärnan placeras strategiskt mellan lägenheter och kommer spänna mellan kärna och fasadpelare vilket ökar hela strukturens stabilitet vid behov.

Fasadpelarna kommer gjutas med höghållfast betong för att minimera dimensioner och inverkan på lägenheternas ytor. De kommer att formas och placeras för att smälta in i fönstersättningen och vara gömda i fasadväggarna.

TEKNISKA SYSTEM

Inom byggnaderna installeras El- och VVS-system av hög standard som en naturlig del av byggnadernas arkitektoniska och konstruktiva utformning. Systemen skall vara behovsstyrda och fokus skall ligga på att de är energieffektiva och miljövänliga. och flexibilitet.

Vertikala schakt placeras i hjärtat av byggnaderna för en stor flexibilitet samtidigt som det blir kostnadseffektivt och ger bra tillgängligt för serviceåtgärder.

El- och VVS-systemen skall stödja upplevelsen av byggnaderna, inte märkas, inte störa utan vara en förutsättning, där upplevelser och förnimmelser från medmänniskor och verksamhet är det väsentliga.

För att minimera energiförbrukningen utförs ventilationssystem optimerade med hänsyn till inneklimat och verksamhet. Mekanisk-, naturlig- och hybridventilation anpassas efter lokalernas funktion. Värmeåtervinning från spillvatten och frånluftsventilation skall finnas.

Solceller och solpaneler placeras på strategiskt utvalda delar av byggnaden. Dessa kan man välja att dölja eller integrera i fasaden och framhäva dessa som en del av det arkitektoniska formspråket för byggnaden.

För att minimera drifttiderna för belysning skall dagsljusoptimering ske via op-timerade placeringar och utformningar av fönster samt användande av "solarlighting" och konstantljusreglering i kombination med närvarostyrning

Byggnadens BMS system skall vara överordnat för att styra samtliga installationer för optimering av den totala energiförbrukningen. Systemet skall integreras med de pedagogiska systemen för att kunna presentera och visualisera byggnadens energiförbrukning och driftstatus.

Fokus skall vara driftsäkra och lättanvända system med god funktionalitet och hög kvalitet.

LJUS FÖR MÄNNISKAN I VERKSAMHETEN – ETT ENERGIEFFEKTIVT SAMSPEL

Dagsljus är en viktig faktor för vårt välbefinnande och en källa till positiva känslor och god hälsa. I ett välplanerat samarbete med det artificiella ljuset erbjuds en ljusmiljö som lever upp till höga krav på både funktion och energieffektivitet.

Båda typer av ljus kräver funktionella och dynamiska tekniksystem för effektiv styrning och systemen ska anpassas för att maximera utnyttjandet av dagsljus, där möjlighet finns.

Ljuset ska samspela med den inre miljön bland annat när det gäller rummets ytor, funktioner och synergonomiska krav. Armaturer och ljuskällor inomhus ska uppfylla krav på hög verkningsgrad, en mycket god färgåtergivning samt en mycket bra avskärmning. LED kan användas där det bedöms som lämpligt.

DAGSLJUS GER VÄLBEFINNANDE

Dagsljus är källa till positiva känslor och hälsa för människor. Lokaler ges optimala möjligheter till dagsljus anpassade till individen och verksamhetens krav. I fönstrets övre del länkas dagsljus in som kan användas istället för belysning. Länkningen kan till exempel fås genom att använda skikt av mikroprismor eller riktbara kristaller som appliceras på glaset. I den nedre delen av fönstren skärmas solinstrålningen för att undvika bländning och för att sänka kylbehovet. Här används holografisk eller fotokromatisk teknik som också appliceras på glaset. Skiktets funktion styrs av en låg spänningen från solcellerna. Solavskärmning fås med dynamisk verkan utan rörliga delar som behöver underhållas. Dagsljus leds också ner till nedre och inre områden i byggnaderna genom ljusschakt med olika tekniker där reflekterande material kombineras med belysning.

DAGSLJUSSYSTEM

Dagsljus identifieras som en viktig faktor för vårt välbefinnande. Lyckade dagsljuslösningar, som möter både mänskliga behov och ger betydande energibesparingar karaktäriseras av en hög grad av samverkan mellan människan och tekniken samt mellan tekniska system. Dagsljuset i det nya sjukhuset anpassas till verksamhetens krav och behovet av flexibilitet. Dagsljusanvändningen samordnas med belysningen. Med hänsyn till variation i solintensitet och solhöjd på vår breddgrad, behövs en dynamisk fasad med dynamisk solavskärmning så att dagsljuset kommer till nytta för människan och den elektriska belysningen minimeras när dagsljus finns att tillgå. Den dynamiska solavskärmningen är också viktig för att balansera kyl- och värmebehovet i byggnaden samt att hantera bländning och utblick för människorna som jobbar och bor i byggnaderna.

SYSKON-TORN
En noggrann analys av funktionskraven har resulterat i en optimerad lösning med två höga bostadshus, en låg och lång kontorsbyggnad, affärslokaler på bottenvåningen och ytterligare handelslokaler under gatuplanet i form av en galleria och saluhall. Planeringsfördelar syskontornen ger är bland annat större möjlighet till kostnadseffektivitet, högre lägenhetsvärden och generösa rekreationsutrymmen.

STADSTRÄDGÅRD
Karlavagnstornens storlek och avtryck kräver en generös stadsmiljö. Detta etableras genom låta Lindholmsalléns gröna och öppna rum spilla in i ett nytt offentligt rum. En spännande kombination av hård och mjuk landskapsarkitektur skapar en ny vacker "grön" trädgård i staden, som binder ihop platsen med omgivningen samt skapar sammankopplade promenadstråk till älvstranden.

AFFÄRSLOKALER
Lokaler i de lägre byggnaderna är konfigurerade för att passa flexibla arbetsformer och uthyrningsbehov. De tar hänsyn till nödvändiga effektivitetskrav för livskraftiga, kommersiella enheter och erbjuder en rad alternativa möjligheter till olika affärsverksamhetsbehov.

DETALJHANDEL
En övertäckt affärsgalleria och saluhall i undre gatuplanet erbjuder en attraktiv shoppingupplevelse med bra servicenivå för affärsidkare och kunder med diffust naturligt ljus från glastakselement som är en del av det urbana landskapsgestaltningen. Affärsutrymmena längs huvudgatan är noggrant arrangerade för att bidra till aktiva fasader och välbeflokade handelsstråk.

UTEPLATSER
Lägenheterna har tillgång till skyddade balkonger som tillgodoser behovet av rekreationsutrymme året runt. Utrymmena fungerar också som en miljöbuffertzon, som förbättrar isoleringsgraden på vintern och kontrollerar värmevinster på sommaren.

PARKERING
Bilar är en aktiv del av platsen, men dominerar inte det offentliga rummet eftersom parkering ordnas främst i källareutrymmen.

MÅNGFALDHET
Karlavagnsplatsen är ett "inkluderande" offentliga rum med mångfaldiga aktiviteter som för samman omgivningens olika intressenter. Det nya stadsrummet är en lättläst matris som förstärker och betonar dess betydelse som en ny och aktiv destination.

SKALA
De höga byggnaderna är placerade i ett generöst stadsrum som omfattar Lindholmsallén. Tornen är förankrade så att deras eleganta former kan uppskattas i närmiljön.

ENKELHET
Arkitektonisk identitet är kopplad till tydlighet i designformen , Karlavagnstornens vertikalitet kontrasteras med de lägre byggnadernas uttalade horizontalitet. Logiken i denna konfiguration förstärker designförslaget och ger möjlighet till stegvis utveckling.

HÖGHUSBOENDE
Karlavagnstornen skapar en fantastisk plats att leva, med möjligheter att anpassa boenden för olika hushållsstorlek och behov, samtliga med fantastisk utsikt. Med ökande höjd växer lägenheterna i storlek från 10 till 4 enheter per våning. På de övre planen finns det möjlighet till laterala och dubbelvånings lägenheter samt en trevånings lägenhet högst up.

KARLAVAGNSPLATSEN SITUATIONSPLAN 1:1000@A1

3D STUDIE AV SIDOSKULDROR

KARLAVAGNSPLATSEN VOLYMSTUDIE 1:1000@A1

GÅNG OCH CYCKEL

TRAFIK OCH LEVERANS

FRÅN RAMBERGET

KYSSEN

FRÅN OVAN - FOTOPUNKT 3

FRÅN LINDHOLMSALLÉN - FOTOPUNKT 4

FRÅN LINDHOLMSHAMNEN

FRÅN GÖTA ÄLVS BRON

FRÅN SKYN - FOTOPUNKT 1

FRÅN GÖTEBORGSOPERAN